



夏は涼しく、冬は暖かい高断熱の素材を使用した住宅。対面キッチンで家族の会話も弾みそう

## 十人十色、千差万別。 世界にひとつだけのマイホーム

家族みんなのマイホームへの想いや願いを、世界にひとつだけのカタチ「家」にしてくれる「山達建築」。創業60年を超え、長年培ってきた経験と実績を活かし、オーダーメイドの家づくりをしていく。こちらのモデルハウスはさまざまな人気設備を採用したオール電化住宅で、参考にしたい点が満載。例えば、家事動線が短く確保されている、リビング階段に扉があり冷暖房効率に配慮されていたり。収納面でも、ベビーカーやアウトドアグッズの保管に便利な「玄関土間収納」をはじめ、大容量の「ウォークインクローゼット」、調理家電の保管や食品庫としても使える「パントリー」や「床下収納」など、枚挙にいとまがない。また「セルローズファイバー断熱材」という、防音、防火、防虫にも優れ、夏は涼しく冬は暖かい快適空間を生み出す高性能な断熱材にこだわっている。さらに、経済面でも、太陽光発電システムやエコキュートなど、お財布に優しい住宅設備もしっかり採用されている。木造住宅からRC住宅まで、多様な工法に対応できる老舗の工務店のため、間取りやデザインなど自由な発想でオーダーできるのも魅力。不動産部門もあり、土地選びのポイントも教えてくれる。代表の山口社長は「一緒にわくわく楽しい家づくりをはじめましょう」と笑顔。まずは相談してみよう。



### PRODUCER'S VOICE



山達建築 代表取締役  
山口 達也さん

夢をカタチに。山達建築はおかげさまで、創業60余年。豊富な経験とほかにないプランニング力で世界にひとつだけのマイホームをご提案いたします。建築だけでなく不動産部門もありますので、土地探しからという方もお気軽にご相談ください。

### PRODUCER'S INFO

資料のご請求は、巻末のハガキをご利用ください

#### 山達建築

ヤマタツケンチュウ

長崎県長崎市虹が丘町6-10 山口ハイツ1F  
☎095-856-0007  
<http://www.yamatatsu.co.jp/>

#### 施工可能 エリア

長崎市	長与・時津地区	諫早市	大村市	島原半島
西海市	佐世保市	東彼杵	松浦・平戸方面	離島

# 家族みんなの夢

## 自由設計の家づくり

「いいね!」がいっぱいの

いろいろな住宅の施工事例や住まいの「いいね!」をご覧ください

～夢をカタチに。住まいの「いいね!」をご提案します～

家づくりは家族みんなの夢づくり。パパの想いや、ママの願い、子供たちの将来のこと。山達建築が、そんな家族みんなの夢を世界にひとつだけのカタチにいたします。わくわく楽しい家づくりを是非一緒に。

夢をカタチに。おかげさまで創業60余年 ☎095-856-0007 まずはお気軽にお電話ください。  
山達建築株式会社 長崎市虹が丘町6-10

土地探しのこともお任せください。 山達建築 株式会社 有明不動産

#### モデルハウス

- 敷地面積: 164.79㎡ (49.84坪)
- 延床面積: 121.30㎡ (36.69坪)
- 1F/68.31㎡ (20.66坪)
- 2F/52.99㎡ (16.03坪)
- 施工期間: 4ヶ月



1.大型シューズボックスの逆側には土間収納もあり、ベビーカーやアウトドア用品の保管にも便利 2.クロスの色柄も豊富にあり、オシャレで遊び心いっぱいの演出も楽しめる 3.間仕切りをなくしたツードアワンルーム。子どもたちの成長に合わせて柔軟にアレンジしていける